

**OÜ Heka Projekt**  
**Sadama tn 15, Kärkla**  
**Hiiumaa vald**  
**92412, Hiiu maakond**

07.08.2025

## **TEHNILISED TINGIMUSED NR LR/291.**

**Vee- ja kanalisatsiooni tänava- ning liitumistorustike projekteerimiseks-ehitamiseks VIRTSU PARK 4 maaüksuse detailplaneeringule, Virtsu alevik.**

**Tehnilistes tingimustes sätestatakse Virtsu park 4 maaüksuse detailplaneeringu VK-liitumistorustike ja -punktide rajamise tingimused.**

**Tänavaa maa-alale rajatavate VK-torustike ning liitumispunktide ehitus tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsusega (Lääneranna Vallavalitsus). Projekt esitada Vee-ettevõttele enne ehitustööde algust.**

### **I Detailplaneeringu ala VK-torustike projekteerimise erinõuded:**

1. AS Matsalu Veevärk ei halda Virtsu aleviku sadeveetorustikke. Sadevee tehnilised tingimused ja projekti lahendused leppida Kohaliku omavalitsusega (Lääneranna Vallavalitsus).
2. AS Matsalu Veevärk Virtsu aleviku ühisveevärgil puuduvad tuletõrjehüdrandid ja Vee-ettevõtte ei taga tulekustutusvett läbi ühisveevärgi torustiku.
3. Planeeringuala VK-kommunikatsioonide projekteerimise alustamiseks on vajalik välja selgitada moodustatavate kinnistute- ja tänavate maa-alade lahendused ja omandiõigus, kuna sellest tulenevalt saab otsustada ja projekteerida lõplikud VK-tänavatorustikud ning liitumispunktid.
4. VK-liitumispunktide projekteerimisel arvestada, et iga moodustatava VK-teenuse vajadusega kinnistu jaoks projekteeritakse ja rajatakse sõltumatud VK-liitumispunktid.
5. VK-tänavatorustikud projekteerida tänavaa maa-alale ja võimalusel haljasalale.

### **II VEEVARUSTUS**

1. Virtsu alevikus Virtsu park 4 maaüksuse kinnistute jaoks ei ole rajatud vee liitumispunkti ja kinnistud ei ole ühinenud ühisveevärgiga.
2. Veevärk projekteerida ja ehitada vastavalt standarditele „EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk“ ja „EVS 835:2022 Hoone veevärk“.
3. Moodustatavate kinnistute veega varustamiseks projekteerida ja ehitada vee tänavatorustikud ning liitumispunktid alljärgnevalt:
  - Virtsu park 4 maaüksuse kinnistute veetorude väljavõtted teostada Pargi tn olemasolevast veetorust PE De90 elektriiveis liitmikutega.



- Kõikide moodustatavate kinnistute jaoks (kus nähakse ette VK-teenuse kasutamise võimalus), projekteerida ja kinnistu piirile tänava maa-alale paigaldada liitumistorule sulgarmatuur (maakraan või maasiiber) koos teleskoopse spindlipikenduse ja kahega (40t sõiduteekape; kape alune hülsstoru max pikkusega 50cm).
- 4. Veetorustikud projekteerida ja ehitada PE torudest PN10.
- 5. Soojustamata veetoru puhul on torustiku ehitussügavus vähemalt 1,8 m toru pealt.
- 6. Toruühendustes kasutada ainult keevisliitmikke. Mehaaniliste liitmike kasutamine on keelatud.
- 7. Rajatavale veetorustikule tuleb teostada survekatse. Torustikud peab vastu pidama survele vähemalt 10 bar-i.
- 8. Kõikidele tänava ristmikele või hargnemiskohtadele projekteerida sulgarmatuur (maakraan või maasiiber) koos teleskoopse spindlipikenduse ja kahega (40t sõiduteekape; kape alune hülsstoru max pikkusega 50cm).

### III KANALISATSIOON

1. Virtsu alevikus Virtsu park 4 maaüksuse kinnistute jaoks ei ole rajatud kanalisatsiooni liitumispunkti ja kinnistud ei ole ühinenud ühiskanalisatsiooniga.
2. Kanalisatsioon projekteerida ja ehitada vastavalt standarditele „EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon“ ja „EVS 848:2021 Väliskanalisatsioonivõrk“.
3. Moodustatavate kinnistute kanalisatsiooniga liitumiseks tuleb:
  - Projekteerida kanalisatsioonitorustik Pargi tänava olemasolevast PVC De160 kanalisatsioonitrassist.
  - Kõikide moodustatavate kinnistute jaoks projekteerida eraldi kanalisatsiooni liitumistorustik ja liitumispunkt.
4. Isevoolne kanalisatsioonisüsteem projekteerida ja ehitada PVC kanalisatsioonitorudest (**oranž**) minimaalselt De160 mm SN8.
5. Survekanalisatsiooni süsteem projekteerida ja ehitada PE-survetorudest PN10.
6. Kinnisel meetodil rajatavad torustike korral tuleb kasutada tugevdatud kattega ja vastava märgistusega PE-torusid.
7. Isevoolsetele kanalisatsioonitorustikele tuleb teostada peale paigaldamist survepesu ja TV-vaatlus.
8. Kanalisatsiooni survetorustikule tuleb teostada survekatse.
9. Kanalisatsioonitorustiku kään- ja ristumispunktidesse ning torustiku sirgel lõigul max 50jm vahekaugusega projekteerida ja ehitada PE-plastist kanalisatsiooni kontrollkaevud teleskoopтору ja malmkaanega (40t, mittelukustatavad).
10. Kinnistu piirile tänava maa-alale paigaldada liitumistorule liitumiskaevud (kontrollkolmik D200/160 või kontrollkaev D400/315).
11. Kanalisatsioonisüsteemides kasutada ainult veetihedaid ühendusdetalle ja kaevusid.
12. Soojustamata isevoollise toru puhul on torustiku ehitussügavus vähemalt 1,3 m toru pealt. Soojustamata survetoru puhul on torustiku ehitussügavus vähemalt 1,8 m toru pealt.
13. **Keelatud on sade-, drenaaži- ja pinnavee ning kinnistu oma veekaevu(-de) vee juhtimine ühiskanalisatsiooni.**
14. **Tööstusliku- või tootmisega seotud reovee juhtimisel ühiskanalisatsiooni tuleb kinnistu torustikule paigaldada proovivõtukaev.**

**IV EHITUS- JA KAEVETÖÖDE ÜLDNÕUDED:**

1. **Koostatavad VK-projektid tuleb enne ehitustööde algust kooskõlastada AS-ga Matsalu Veevärk.**
  2. Torustikud ehitada ainult kooskõlastatult AS-iga Matsalu Veevärk (56939363).
  3. Tööprojekt kooskõlastada projekteeritava maa-alal asuvate teiste kommunikatsioonide valdajatega ning kohaliku omavalitsusega.
  4. Enne ehitus- ja kaevetöid tuleb kõik paigaldatavad VK-välistorustike materjalid kirjalikult kooskõlastada Vee-ettevõttega.
  5. VK-tänavatorustikud tuleb paigaldada tänava maa-alale soovitatavalt haljasalale.
  6. Veetoru ühenduste ehituseks vajalik veekatkestuse tellimus tuleb vähemalt 5 päeva varem saata emailile [info@matsaluvv.ee](mailto:info@matsaluvv.ee).
  7. Kui projekteerimisel või ehitamisel selgub, et etteantud tehnilise lahenduse järgi ei ole võimalik liitumispunkte ja VK-torustikke paigaldada, tuleb muudatused ja uus lahendus eelnevalt kooskõlastada Vee-ettevõttega.
  8. **Rajatavad torustikud tuleb ette näidata avatud kaevikus ja enne kaevikute tagasitäitmist, vähemalt 5 tööpäeva varem kokkulepitud ajal kutsuda kohale AS Matsalu Veevärk esindaja. Avatud kaevikus ette näitamata torustikke vee-ettevõtte ei aktsepteeri ja kasutusse ei luba, v.a. juhul kui see on enne kaevetöid kokku lepitud.**
  9. Kõik rajatavad VK-torustike sõlmpunktid tuleb fotografeerida avatud kaevikus ja fotod peavad olema orienteeritud põhja suunas. Fotod esitada vee-ettevõttele koos teostusjoonisega.
  10. **Peale ehitustööde lõppu esitada teostusjoonis DWG-formaadis teostatud ehitustööde, paigaldatud või remonditud kommunikatsioonide ja teostatud vertikaalplaneerimise (sõidutee-, kergliiklustee-, haljastuse rajamine jm) kohta. Tänavaa maa-alale rajatud torustikud tuleb vastavalt Maakatastriseaduse § 19<sup>1</sup> registreerida maakatastris ja kanda kitsenduste kaardile. Alates 01.01.2022 esitatavad teostusjoonised peavad vastama Eesti Vee-ettevõtete Liidu (EVEL) poolt välja töötatud vee- ja kanalisatsioonirajatiste teostusjooniste nõuetele. Nõuded on kättesaadavad EVEL kodulehel (<https://evel.ee/teabepank/juhendmaterjalid/>).**
- NB! Teostusjoonisel tuleb näidata ka kanalisatsioonikaevu teleskoobi ülekatte andmed.**
11. **Tänavaa maa-alale rajatud VK-torustikud tuleb tasuta üle anda AS-le Matsalu Veevärk.**
  12. Projekteerimis- ja ehitustöödel arvestada Keskkonnaministri määruses nr 76 (16.12.2005) "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus" toodud normidega.
  13. VK-kommunikatsioonide ehitus-paigaldustöid tohib teostada ainult AS-ga Matsalu Veevärk kooskõlastatud ja kehtivat kooskõlastust omava Projekti järgi.
  14. Tehnilised tingimused kehtivad kuni 08.08.2026.

Teno Viherpuu  
AS Matsalu Veevärk  
Võrgumeister  
[teno@matsaluvv.ee](mailto:teno@matsaluvv.ee)  
(allkirjastatud digitaalselt)

Lisad: Virtsu park 4 MÜ DP liitumistorustike ja -punktide rajamise skeem (A3)



# MATSALU VEEVÄRK